

Verslag van de Raad van Mede-eigendom van de VME A&I

Datum : 14-05-2019

Aanwezigen : Dhr. Vanhecke, Dhr. Erven

Immotrap : Katrien Staes

Agendapunten

1. Technische punten

1. Graffiti Karmelietenberg - 2^{de} herinnering aan Stad Leuven
2. Onderhoud van roosters in -1 en karmelietenberg - poetsfirma kan dit niet – daarom aan de firma Ronsmans gevraagd.
3. Dorpels aan de bakker moeten nog gedaan worden – toelating vragen aan bakker.
4. Pomp -4: sturing werkt niet – Herstelling van Pumptech: ok 1617,14 euro offerte
5. Reparatie lift: leveren en vervangen frequentieregelaar Naamsestraat 102: 6.176,71 euro offerte Dit is wel enkel door de eigenaars van 102 te betalen. Dus eerst verwittigen. Is een noodzaak om een goedgekeurd attest te ontvangen.
6. Verplaatsen van de schakelaars van parkeerwachterslokaal Q-park naar -2 : ok 1032,50 euro offerte
6. Lichtarmaturen in inkom 1 en buitentrap 10 vervangen: al 2 maand besteld? Andere elektriker aangeschreven.
7. Fietsenrekken geplaatst
8. Verstopping van een afloop in garage -1 – volledig uitgespoten kalkaanslag
9. Elektriciteit welke uitviel: vocht in buitenlamp. Nog probleem terrassen Naamsestraat. Nazicht: hebben geen afvoer. Dus soms vocht in lampen Mag zo blijven zekering afzetten – geen kosten maken. Hebben blijkbaar nooit gewerkt.

Nieuwe punten :

- steekwagen aanschaffen – degelijk voor de tegels etc. te vervoeren.
- poetsen zone betaalautomaten
- systematisch vervangen van de verlichting in led.

2. Inwendige orde

Geen opmerkingen

3. Boekhoudkundige punten

Q-Park had een schatting doorgegeven 2017. Bij doorgeven van de meterstanden heeft nu Eneco een herberekening gemaakt

Eneco – RWA systeem verbruik - rechtzetting

Eneco heeft kredietnota's overgemaakt: over 01/2017- 01/2019

Totaal gefactureerd 107.214,75 euro – kredietnota's: 44.112,70 en 38.822,40 euro = 24.279,65 euro over 2 jaar dus 1.011,65 euro /maand.

Dit toelichten en voorleggen aan de Algemene Vergadering wat de bestemming gaat zijn van deze gelden. Momenteel de afrekening afwachten op eind van werkingsjaar.

Vragen van de eigenaars om over de kostenverdeling met Q-park terug te onderhandelen is niet bestaand. Deze willen niet over gaan tot een compromis. Werd besproken met Dhr . Vanhecke

4. Verzekeringsdossiers

Schade poort tgv aanrijding wagen derde: poort vervangen. Gedeeltelijk Uitbetaald door verzekering volgens schatting. Vrijstelling ook uitbetaald

Schade aan wagen derde tgv losgekomen profiel: geregeld door AG rechtstreeks aan KBC

5. Verkopen

1

6. Algemene Vergadering

Wordt besproken op II. RVM.

Volgende vergaderingen : 7-10-2019 om 12.15u.